

BIJLAGE 1

Algemene Leden Vergadering (A.L.V.) Wijkvereniging Merenwijk d.d. 28 januari 2019

| | |
|--------------------------------|---|
| Aanwezige bestuursleden | Wietze van der Werff en Christiaan de Witt Marjolein Cancrinus (ondersteunend aan het bestuur m.b.t. financiële administratie en ledenadministratie) |
| Voorzitter | Akke Timmermans |
| Aanwezige leden | 55 leden (telling bij gebrek aan een presentielijst) |
| Notulen | Elvera Spierenburg |

1. Opening door de voorzitter Akke Timmermans

Akke opent om 19.30 uur de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Goedkeuring agenda

De presentatie van mw. Mr. Malti Bharos van Servicepunt 71 met betrekking tot de vrijwilligersverzekering, wordt geschrapt. Ook wordt aangegeven dat punt 9, spelregels, niet besproken kan worden omdat de werkgroepen onvoldoende tijd hebben gehad om deze notitie door te spreken. Akke gaat akkoord met het voorstel dit agendapunt naar de volgende A.L.V. te verdagen; zie ook beschrijving bij agendapunt 9.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3. Notulen A.L.V. d.d. 19 februari 2018

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld en leiden verder niet tot vragen of opmerkingen.

4. Jaarverslag 2018 bestuur en rekening en verantwoording 2018

Jaarverslag 2018:

In het jaarverslag blikt het bestuur terug op de belangrijkste ontwikkelingen in 2018, zowel binnen het bestuur als binnen de diverse werkgroepen. Het jaarverslag is terug te vinden op de website. Ter vergadering laat Akke nog een aantal ontwikkelingen de revue passeren. Zij staat onder meer stil bij de themabijeenkomst "rol van de wijkvereniging" d.d. 11 juni 2018 en de activiteiten binnen de werkgroepen. De geagendeerde notitie "spelregels t.b.v. de samenwerking bestuur en werkgroepen" komt voort uit voormelde bijeenkomst d.d. 11 juni 2018. Het enthousiasme binnen de werkgroepen laat zien, dat er veel inwoners bereid zijn zich voor de wijk in te zetten. Het bestuur heeft grote waardering voor deze initiatieven en staat altijd open voor nieuwe initiatieven. In tegenstelling tot het animo voor projecten of werkgroepen, lukt het het bestuur (nog) niet om mensen enthousiast te krijgen voor een bestuursfunctie. Gaande het jaar 2018 is het bestuur behoorlijk ingekrompen, wat ertoe leidt dat het werk nu op weinig schouders terechtkomt en de continuïteit van de wijkvereniging in het geding komt. Akke doet ter vergadering een dringend beroep op alle leden om een bestuurslidmaatschap in overweging te nemen en/of de oproep voor bestuursleden bij eventuele geschikte kandidaten onder de aandacht te brengen.

Rekening en verantwoording 2018:

Christiaan (penningmeester) legt in grote lijnen verantwoording af over de inkomsten en uitgaven van de Wijkvereniging. De volledige jaarrekening en financiële verantwoording 2018 zijn via de website verspreid. Specifiek wordt benoemd het besluit af te stappen van het ontwikkelen van een wijkkompas en de hiervoor bestemde gelden te investeren in nieuwe communicatieplatforms. De website van de wijkvereniging is vernieuwd en de platforms Merenwijk Agenda en Nieuwsbrief zijn in het leven geroepen. Halverwege 2019 volgt een evaluatie of de Merenwijk Agenda aan de verwachtingen voldoet/van toegevoegde waarde is.

De werkgroep Duurzame Energie Merenwijk (DEM) heeft een lening afgesloten bij de Wijkvereniging. De in november 2018 opgerichte stichting DEM heeft bij de provincie Zuid-Holland een startsubsidie aangevraagd. De lening is bedoeld als een voorfinanciering. Wordt de voorfinanciering vergoed door de provincie, dan betaalt stichting DEM de lening terug. Zo niet, dan wordt de lening omgezet in een gift aan de stichting DEM.

De wijkvereniging heeft een gezonde financiële basis; het saldo op de bankrekening bedroeg per 31 december 2018 € 5.893,60 en ook voor 2019 heeft de gemeente de jaarlijkse subsidie toegekend.

5. Verslag kascommissie 2018

6. Decharge verlening bestuur over 2018 door A.L.V.

De heren Gottmer en Peters vormen samen de kascommissie. De heer Gottmer leest ter vergadering de goedkeurende verklaring van de kascommissie voor. De kascommissie complimenteert Christiaan en Marjolein met het gevoerde financiële beleid. In het verlengde hiervan stelt de kascommissie voor het bestuur decharge te verlenen. Aldus wordt besloten.

7. Verkiezing kascommissie 2019

De heren Gottmer en Peters hebben aangeboden om ook in 2019 gezamenlijk de kascommissie te vormen. De aanwezigen stemmen unaniem in met voortzetting van hun lidmaatschap.

8. Bestuursverkiezing

In 2018 is een aantal bestuursleden uitgetreden, te weten: Pieter Vogelaar (Leedewijk), Michel Vorenhout (D.H.R.) en Gert Walrave (Leedewijk). Het bestuur dankt allen voor hun inzet en de fijne samenwerking.

De huidige bestuurssamenstelling is als volgt:

Akke Timmermans-Kuiken (Zijlwijk-Zuid), voorzitter
Christiaan de Witt (Zijlwijk-Zuid), penningmeester
Hansje Huson (Zijlwijk-Noord), lid
Wietze van der Werff (D.H.R.), lid

Conform het reglement is herbenoeming van Akke Timmermans-Kuiken aan de orde. Akke stelt zich herkiesbaar. De aanwezigen besluiten unaniem tot herbenoeming van Akke.

Op een aantal onderdelen wordt het bestuur ondersteund door actieve Merenwijk bewoners. Waar nodig sluiten zij bij de bestuursvergaderingen aan. Dit betreft de volgende personen:

Marjolein Cancrinus: financiële administratie
Peter de Haas: meedenker participatieproces Kopermolen
Gert Walrave: coördinator werkgroep Kopermolen/participatieproces
Wim Guiking: webmaster
Elvera Spierenburg: notulist (extern)

De voorzitter sluit het agendapunt af met nog eens een dringende oproep voor nieuwe bestuursleden. De terugloop in bestuursleden heeft onder meer tot gevolg, dat op dit moment niet alle kwadranten in het bestuur vertegenwoordigd zijn, wat wel het streven is.

9. Spelregels t.b.v. de samenwerking tussen bestuur en werkgroepen van WV Merenwijk

Aan de orde is de notitie "Spelregels t.b.v. de samenwerking tussen bestuur en werkgroepen van WV Merenwijk". Bij het vaststellen van de agenda is reeds opgemerkt, dat de werkgroepen onvoldoende tijd hebben gehad om deze notitie intern te bespreken en daar een mening over te vormen. Voorgesteld is dit agendapunt te verdagen naar de volgende A.L.V. Akke kan zich in dit voorstel vinden, in de zin van dat het vaststellen van de notitie verdaagd wordt naar de volgende A.L.V. Dit betekent echter niet, dat de werkgroepen niet al gaande dit jaar hun visie/opmerkingen bij de notitie bij het bestuur kenbaar kunnen maken. De notitie is een groeidocument, dat gaandeweg zijn definitieve vorm moet krijgen. Dit proces kan wel al in gang gezet worden.

10. Presentaties

Zoals aangegeven heeft mw. Mr. Malti Bharos van Servicepunt 71 op het laatste moment afgezien van haar presentatie met betrekking tot de vrijwilligersverzekering. Achterliggende reden: er is op dit moment een nieuwe verordening in de maak, wat tot aanpassingen zal leiden in de huidige vrijwilligersverzekering. Mevrouw Bharos is wel via de mail bereikbaar voor eventuele vragen (mbharos@servicepunt71.nl).

Een aantal werkgroepen heeft een presentatie voorbereid. (NB: de presentaties van de werkgroepen RAM, DEM, Zwerfvuil, College Tour en Merenwijk Agenda zijn op de website te vinden). Hieronder de kernpunten uit de diverse presentaties.

Werkgroep Reanimatie & AED's Merenwijk (RAM)

De werkgroep RAM had zich begin 2018 de volgende doelen gesteld: minimaal 8 AED's realiseren, 5 AED's dag en nacht beschikbaar; minimaal 2 reanimatiecursussen en minimaal 75 burgerhulpverleners werven. De inzet van de werkgroep heeft geresulteerd in: 6 buurtAED acties in gang gezet, waarvan 5 afgerond; 23 AED's in de wijk gespot, waarvan 9 AED's aangemeld; 5 reanimatiecursussen georganiseerd met in totaal 58 cursisten en het aantal burgerhulpverleners in de wijk verhoogd van 120 naar 169. De werkgroep is tevreden met de behaalde resultaten en heft de werkgroep na deze vergadering met een goed gevoel op. Dit betekent niet, dat er niets meer te doen valt. De werkgroep roept een ieder op om een cursus reanimeren te volgen en/of zich aan te melden als burgerhulpverlener en/of een BuurtAED actie te starten.

Werkgroep Duurzame Energie Merenwijk:

Voor de werkgroep DEM was 2018 het jaar van de voorbereidingen, met als doel de Merenwijk klaar te maken voor duurzame energie. Aanleiding voor de start van de werkgroep was de warmtevisie van de gemeente Leiden, die de Merenwijk geschikt acht voor een overgang naar all electric. Voor 2019-2020 staan er 3 acties in de planning: 1. woningen verduurzamen, 2. mogelijkheden verkennen voor een coöperatief zonnedak en 3. duurzame energiepilots opzetten. Om deze plannen te kunnen verwezenlijken heeft de werkgroep de stichting DEM opgericht en is er een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie. Deze subsidie dekt de helft van de begroting ad € 122.000. Voor de andere helft wordt gezocht naar co-financiering (gemeente, fondsen e.d.) Ten aanzien van het zonnedak heeft de werkgroep het pand van Noordman op het oog, maar wellicht biedt De Regenboog ook mogelijkheden mocht deze kerk blijven bestaan.

Gevraagd wordt of in al deze plannen ook de huurwoningen worden meegenomen. Dit is zeker het geval; er wordt al contact gezocht met de woningcorporaties en de VVE's.

Werkgroep Zwerfvuil:

Deze werkgroep bestaat inmiddels 3 jaar en is uitgegroeid naar 4 werkgroepleden en 60 vrijwilligers. De werkgroep komt standaard 3x per jaar bijeen voor het opruimen van zwerfvuil in de Merenwijk. Daarnaast heeft de werkgroep een voorbeeldfunctie voor bewoners en winkelend publiek en lukt het de werkgroep om steeds meer adoptieplekken te creëren (bewoners die regelmatig plekken schoonhouden). Waar mogelijk wordt aangesloten bij landelijke opschoonacties en activiteiten van milieu-educatie. Nieuw dit jaar was de Vuurwerk opruimactie op nieuwjaarsdag. Deze actie is zeer positief ontvangen. Gevraagd wordt of er een opruimactie/campagne opgezet kan worden voor het zwerfvuil bij de Broekweg. In de Bessen zijn al bewoners actief om de randweg schoon te houden. De werkgroep zegt toe voormeld verzoek bij deze groep neer te leggen.

Werkgroep Verkeer:

De werkgroep Verkeer heeft afgelopen jaar veel tijd gestoken in het busverkeer in de Merenwijk. Resultaat: de bussen rijden weer heen en weer, maar er zijn nog wel wat kinderziektes te verhelpen. Ook is er veel aandacht uitgegaan naar het indienen van een bezwaar ten aanzien van de Zijlbrug. Teleurstellend was de uitspraak, dat de wijkvereniging als een niet ontvankelijke partij wordt gezien. De werkgroep onderzoekt nu in samenwerking met de Fietsersbond wat er nog mogelijk is. Tot slot heeft de werkgroep een reeks aanbevelingen gedaan ten behoeve van het gebiedspaspoort Kopermolen, met name waar het de Ketelmeerlaan betreft.

De werkgroep wordt in het kader van de busproblematiek verzocht de situatie mee te nemen, dat in de spits de bussen regelmatig zo vol zijn dat er haltes overgeslagen worden.

De werkgroep Kopermolen is blij met de ondersteuning vanuit de werkgroep Verkeer ten aanzien van het gebied rondom de Ketelmeerlaan en roept alle bewoners van de Merenwijk op zich hiervoor sterk te maken.

Lancering Nieuwsbrief:

De Nieuwsbrief is er voor de communicatie van en naar de leden van de wijkvereniging en bevat zaken die de wijkvereniging aangaan. De verzending van de eerste Nieuwsbrief heeft wat aanloopproblemen gekend. Deze week volgt een tweede Nieuwsbrief. De Nieuwsbrief wordt via de mail onder alle leden verspreid. Daarnaast is de Nieuwsbrief via de website lezen.

Lancering Merenwijk Agenda:

Naast de Nieuwsbrief is er een tweede communicatieplatform ontwikkeld, de Merenwijk Agenda. De Merenwijk Agenda heeft een breder doel. Alle organisaties binnen de wijk kunnen van dit platform gebruik maken om de wijkbewoners te informeren over hun activiteiten, voor zover het geen commerciële activiteiten betreft. De Merenwijk Agenda verschijnt elke 2 weken. Leden ontvangen 'm automatisch; geïnteresseerden kunnen zich hiervoor aanmelden.

Werkgroep College Tour:

Elke 2^e zondag van de maand van 15.00-17.00 uur presenteren wijkbewoners met een interessante achtergrond/verhaal zich in de Bibliotheek. De bijeenkomsten zijn vrij toegankelijk. De werkgroep laat nog kort de gasten van 2018 de revue passeren, zo ook de gasten voor 2019.

Ellen van Veelen vraagt tot slot het woord. Door middel van een gedicht geeft zij een klein eerbetoon aan het bestuur en met name aan Akke, die zij met een zelf gecreëerde ketting eert tot burgermoeder van de Merenwijk. Akke dankt Ellen Van Veelen voor het mooie gedicht en de leuke attentie.

Er volgt een korte schorsing van de vergadering tot de komst van Wethouder Duurzame Verstedelijking, Ruimte & Wonen, mevrouw Fleur Spijker.

Toelichting door en vragen stellen aan de wethouder mevrouw Spijker

Akke heet de wethouder van harte welkom en verzoekt haar de aanwezigen te informeren over het voortgangsproces planvorming Centrum/Kopermolen. De wethouder blikt terug op het proces van de afgelopen maanden. De gemeente hecht belang aan een grote mate van inbreng bij de gebiedsontwikkeling. Het hiertoe ingezette participatieproces heeft veel input opgeleverd, wat gebruikt is bij de ontwikkeling van het gebiedspaspoort. Deze input heeft onder meer geleid tot aanpassingen op het gebied van groen en beperkingen in de bouwplannen. De gemeente streeft ernaar het participatieproces zo zorgvuldig mogelijk in te zetten, door de inwoners van de Merenwijk regelmatig en snel over ontwikkelingen te informeren. De volgende stap in het proces is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het gebied Centrum/ Kopermolen. Spreekster hoopt dat dit ergens in april z'n beslag krijgt, maar kan hier geen toezegging op doen.

Hierop volgt een nadere gedachtewisseling, waarbij onder meer de volgende vragen naar voren komen.

Gevraagd wordt naar de ambitie van de gemeente en in welke mate de betrokken woningcorporaties en eigenaren van winkels daar invloed op hebben. De wethouder antwoordt dat de ambitie van de gemeente zich richt op kwaliteit van functies in de wijk en deze waar mogelijk met elkaar te combineren.

Waar het kwaliteit van functies betreft, zijn er vanuit de wijk de nodige aanbevelingen gedaan ten aanzien van het grensgebied, de Ketelmeerlaan. Vooralsnog komt de gemeente niet tegemoet aan het dringende verzoek deze laan bij de planvorming te betrekken, op grond van het argument dat daar geen geld voor is. De Ketelmeerlaan heeft te kampen met achterstallig onderhoud; waarom niet deze gelden overhevelen naar de planvorming Centrum/Kopermolen? De wethouder benadrukt, dat de gemeente goede nota heeft genomen van de reacties ten aanzien van de Ketelmeerlaan. Onderzoek naar eventuele financiële haalbaarheid heeft nog niet plaatsgevonden. Dit zal ook in overleg moeten gaan met de andere eigenaren van dit gebied.

De begrenzing van de planvorming roept nog meer vraagtekens op, waar het gaat om de Bibliotheek en het Gezondheidscentrum. Ook deze locaties vallen buiten de planvorming. De wethouder wordt verzocht de begrenzing voor deze locaties op te rekken, om de bereikbaarheid daarvan te waarborgen.

In het gebiedspaspoort zijn aanpassingen gedaan ten aanzien van de hoogbouw. Hoe reëel zijn deze aanpassingen, gezien de naar beneden aangepaste bouwplannen in de regio. Legt dit extra druk op Leiden? De wethouder geeft aan, dat de aangepaste bouwplannen in de regio afgestemd zijn met de Provincie. Dit staat los van de bouwopgave binnen Leiden. De bouwplannen in het gebiedspaspoort zijn doorgerekend, wat niet betekent dat de gemeente alsnog voor een behoorlijke opgave staat om de diverse ambities gerealiseerd te krijgen. Een zorgvuldig participatieproces is daarbij een vereiste. De gemeente zal een goed evenwicht moeten vinden in zijn wensen ten aanzien van kwaliteit en zijn ambitie ten aanzien van woningen, wat erop gericht is om zoveel mogelijk diversiteit te creëren voor diverse doelgroepen.

De gemeente is bezig met het ontwikkelen van een omgevingsvisie voor de stad. Hoe is de Merenwijk c.q. Slaagwijk daarin opgenomen? De wethouder geeft aan, dat de Merenwijk daar niet met prioriteit in opgenomen is. Zij is zich er echter wel van bewust, dat er ten aanzien van Slaagwijk een opgave ligt en onderzoekt ook of er mogelijkheden zijn om dit deel van de Merenwijk tot potentieel aan te merken.

De bewoners van de Papiermolen maken zich ernstige zorgen over een eventuele hoogbouw. Wie heeft in deze de regie? De wethouder kan deze vraag niet beantwoorden. De gemeente zal hierover tot afspraken moeten komen met de andere eigenaren in dit gebied en de ontwikkelaars. Op dit punt spelen er diverse spanningsvelden als eigenaarschap, financiële consequenties van het terugbrengen van de bouwhoogte en daarmee ook de gevolgen voor de haalbaarheid van de planvorming.

De werkgroep Verkeer signaleert, dat er gekeken wordt naar aspecten als groen, bouwhoogte en openbare ruimten, maar mist een goede onderbouwing van de planvorming op gebied van verkeer. De ervaringen met de Zijlbrug hebben duidelijk gemaakt, dat de invloed van de wijkvereniging /de burger minimaal is. In dit proces is de wijkvereniging als partij niet ontvankelijk verklaard. De wethouder benadrukt dat zij zelf de wijk wel als een belangrijke partij ziet in het kader van de participatie. In het bestemmingsplan komen aspecten als verkeer aan de orde; deze zullen minimaal in lijn moeten zijn met wet- en regelgeving. Spreekster heeft echter goede nota genomen van de opmerkingen en neemt deze mee in het verdere proces.

Er wordt waardering geuit voor het feit, dat het huidige college aandacht heeft voor de input vanuit de wijk. Het betreft hier echter een meerjarenplan; wat geeft de wijk de zekerheid dat deze waardering ook stand houdt in een volgende collegeperiode? De wethouder heeft de intentie waar mogelijk vaart te zetten in het proces; haar streven is nog in deze collegeperiode tot een nieuw bestemmingsplan te komen. Het feit, dat een bestemmingsplan 10 jaar geldig is, biedt een vorm van zekerheid.

Akke dankt de wethouder voor haar komst en inbreng en spreekt de hoop uit de wethouder nog eens te mogen uitnodigen als er voortgang geboekt is.

11. Sluiting

De voorzitter sluit hierop de vergadering om 22.10 uur en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.