



Leiden

Wethouder

Duurzame Verstedelijking, Ruimte & Wonen

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Mevrouw A. Timmermans
Alpenroos 11
EX Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-mail
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 15 april 2019
Ons kenmerk Z/19/1379713
Onderwerp Aandachtspunten over het participatieproces en de ontwikkelingen rondom de Kopermolen

Contactpersoon Bart van Wijk
Doorkiesnummer 071 516 50 19

Geachte mevrouw Timmermans,

Op 6 maart 2019 heeft u mij, namens de werkgroep Kopermolen van wijkvereniging Merenwijk, een brief gestuurd. U beschrijft daarin uw aandachtspunten over het participatieproces en de ontwikkelingen rondom de Kopermolen. Op uw verzoek hebben wij op 29 maart hierover met elkaar van gedachten gewisseld.

Tijdens ons gesprek hebben we besproken welke wensen er in de wijk leven en hoe we de communicatie en verwachtingen over en weer duidelijk en helder kunnen houden.

Graag breng ik u, door middel van deze brief, nog op de hoogte van de stappen die de gemeente al heeft genomen en de komende tijd gaat nemen om met elkaar een kloppend hart van de Merenwijk vorm te geven.

Denk- en doe mee-proces

Na de zomer van 2018 heeft de gemeente een nieuwe start gemaakt met het denk- en doe mee-proces over het Hart van de Merenwijk. We zijn in september en oktober op verschillende manieren met Merenwijkers in gesprek gegaan (vragenlijst, straatinterviews, bijeenkomst). De inbreng van de Merenwijkers hebben we gebruikt voor het opstellen van een concept gebiedspaspoort. Het gebiedspaspoort beschrijft de ambities en de uitgangspunten voor de toekomstige ontwikkelingen.

Concept gebiedspaspoort

In december 2018 is het concept gebiedspaspoort aan de wijk voorgelegd. De gemeente heeft daarvoor op 17 december een inloopbijeenkomst georganiseerd. Tot en met 7 januari 2019 konden de wijkbewoners reageren op het concept gebiedspaspoort. We hebben in totaal zo'n 180 reacties ontvangen. Ook de wijkvereniging (en de verschillende themagroepen) hebben een reactie op het gebiedspaspoort gegeven.

Beantwoording reacties gebiedspaspoort

Vanuit de gemeente bekijken we de deze reacties op dit moment zorgvuldig. We maken daarbij een afweging of en wanneer de reacties leiden tot een aanpassing van het gebiedspaspoort. We stellen een Nota van Beantwoording op, waarin we aangeven hoe we met de reacties op het concept gebiedspaspoort omgaan. Ook passen we het gebiedspaspoort daarop aan. We vinden het belangrijk om tegelijkertijd ook in gesprek te blijven met de verschillende mensen en partijen

in de wijk. Zo hebben we onlangs gesproken met de VVE Papiermolen en kerkelijk centrum De Regenboog.

Besluitvorming gebiedspaspoort

Het is de bedoeling om het aangepaste gebiedspaspoort en de Nota van Beantwoording op korte termijn door het college van burgemeester en wethouders te laten vaststellen. Daarna worden deze stukken ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Iedereen die op het gebiedspaspoort heeft gereageerd, wordt door ons op de hoogte gehouden van het besluit. Ook zullen we het in onze digitale nieuwsbrief Stadnieuws opnemen.

Uitwerken en realisatie van de plannen

Als de gemeenteraad een besluit heeft genomen over het gebiedspaspoort, dient dit document als uitgangspunt voor de verdere ontwikkelingen in het Hart van de Merenwijk. Op dat moment kunnen de plannen voor het winkelcentrum, de woongebouwen, de buitenruimte en andere ontwikkelingen verder worden uitgewerkt. Dat doen we graag in goed overleg met de wijk.

Voordat de plannen daadwerkelijk uitgevoerd kunnen worden, moet (in de meeste gevallen) een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen en een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Ook tijdens deze procedures hebben bewoners nog de mogelijkheid om op de plannen te reageren.

Hoogachtend,



Fleur Spijker