



KARPERS & FORELLEN

VERENIGING VAN EIGENAREN

e-mailadres: secretariskarpersenforellen@live.nl

website: karpersenforellen.nl

Aan de gemeente Teylingen

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning, aanleggen skeelerbaan door Warmondse IJclub, Veerpolder 18, 2361 KV Warmond.

Uw kenmerk 2016 1560.

Als Vereniging van Eigenaren Karpers en Forellen (246 woningen) dienen wij bij deze een zienswijze in tegen de gepubliceerde omgevingsvergunning over de komst van een professionele skeelerbaan op de bestaande landijsbaan van de Warmondse IJclub.

Ons bezwaar is gebaseerd op het volgende:

De Warmondse IJclub heeft het zeer concrete plan om op de bestaande landijsbaan een professionele skeelerbaan/wedstrijd baan van asfalt aan te leggen. Voor dit plan is op 15 december jl. een subsidie van 125.000 € toegezegd door de gemeente Teylingen, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Een van deze voorwaarden is het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Het bestuur van de VVE Karpers en Forellen, 246 woningen, tekent bij deze bezwaar aan tegen het aanleggen van deze professionele skeelerbaan, namens haar leden, zijnde directe buurtgenoten. Wij tekenen bezwaar aan tegen de volgende zaken:

1. De aantasting van het huidige groene karakter van het gebied door de aanleg van een asfaltplein en asfaltbaan op de plaats waar nu een weidelandschap is.
Op basis van de nu beschikbare plannen kan worden geconstateerd dat een groot gedeelte van de huidige groene polder zal worden geasfalteerd. Naast consequenties voor het groene aanzicht en karakter van dit gebied heeft dit ook ecologische gevolgen. Dit is een fundamentele aanslag op het groene en ecologische karakter van dit gebied, zoals dat al decennia lang aanwezig is.
2. De lichtinstallatie en de lichtoverlast die het gebruik van de baan, het hele jaar rond, zal opleveren.
In het geval dat de landijsbaan wordt gebruikt is nu al sprake van lichtoverlast, die door omwonenden wordt gedoogd door het sporadische karakter daarvan. Duidelijk is dat het omzetten van de landijsbaan, die incidenteel wordt gebruikt en gerund door een ijclub met vrijwilligers, naar een professionele skeelerbaan met regionale en provinciale uitstraling tot overlast zal leiden, vooral ook vanwege het structurele karakter van deze professionele baan.

3. De geluidsinstallatie en de overlast die deze kan veroorzaken.
De bestaande geluidsinstallatie van de Warmondse IJclub wordt nu reeds gebruikt, onder andere bij de aanwezigheid van natuurijs. Ook voor geluidsoverlast geldt bij uitbreiding naar een professionele skeelerbaan hetgeen onder 2 is omschreven ten aanzien van lichtoverlast; dat wil zeggen overlast met een structureel karakter.
4. De plaatsing van reclameborden, zoals voorzien in het plan om de financiën van de exploitatie van de professionele skeelerbaan mogelijk te maken.
Dit leidt tot visuele vervuiling van een tot nu toe volledig groen gebied. Wij hebben grote bezwaren tegen deze additionele visuele vervuiling.
5. Van landijsbaan naar een professionele skeelerbaan/wedstrijd baan.
De gemeente stelt in haar stukken dat de baan de enige officiële wedstrijd baan zal zijn in heel Zuid-Holland. De gemeente stelt voorts dat de wedstrijd baan een grote regionale aantrekkingskracht kan hebben.
De consequenties van dit vertrekpunt van de gemeente Teylingen en de Warmondse IJclub zullen zijn dat de bezoekersaantallen, in vergelijking met de huidige situatie, aanzienlijk zullen stijgen. Dit zal onder andere leiden tot extra verkeersbewegingen, en een extra parkeerdruk voor de omwonenden. Een parkeerdruk die nu al groot is in de Karpers en Forellen, gegeven het beperkte aantal parkeerplaatsen in relatie met het wonen aan een woonerf. Ook nu reeds ondervinden de bewoners van Karpers en Forellen al overlast in het incidentele geval dat de landijsbaan in gebruik is.

Bovenstaande punten zijn een korte schets van de problematiek zoals wij die zien bij de realisering van een professionele skeelerbaan.

Indien gewenst zijn wij bereid om onze zienswijze nader toe te lichten.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Louis Eggen', with a long horizontal line extending to the right.

Namens de Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen
Louis Eggen, voorzitter