

Aan: mr. F. Spijker, wethouder Duurzame Verstedelijking, Ruimte & Wonen
Stadhuisplein 1
2311 EJ Leiden

Leiden, 6 maart 2019

Betreft: Participatieproces rondom de Kopermolen

Geachte mevrouw Spijker,

Naar aanleiding van de uitspraken op 28 januari jl. van mevrouw Spijker, wethouder Duurzame Verstedelijking, Ruimte & Wonen, doe ik u hierbij, namens de werkgroep Kopermolen van wijkvereniging Merenwijk, onze reacties op de concept Omgevingsvisie en het gevolgde beleid toekomen.

Op voorgenoemde datum heeft wethouder Spijker tijdens een wijkbijeenkomst van wijkvereniging Merenwijk uitgesproken dat Merenwijk geen prioriteit heeft in het gemeentebestuur, behoudens het Slaagwijkinitiatief, de woonopdracht en de revitalisering van de Kopermolen en dat er geen financiële middelen zijn om plannen in Merenwijk gezamenlijk te ontwikkelen en tot uitvoer te brengen.

Aangezien inwoners van Merenwijk in de veronderstelling zijn, dat er plannen ontwikkeld worden in het Centrumgebied van Merenwijk is het onvoorstelbaar dat de gemeente inwoners de indruk heeft gegeven, dat participatie ruimhartig en actueel is bij de ontwikkeling van een toekomst- en levensloopbestendige wijkontwikkeling. Wij maken ons hierover ernstige zorgen en willen graag deelnemen in het participatieproces door geïnformeerd te worden en mee te beslissen.

De concept Omgevingsvisie is in ontwikkeling met het Gebiedspaspoort. In dit proces zijn inwoners betrokken geweest door interviews, vragenlijsten, bijeenkomsten en enquêtes, waarbij de aandacht lag bij de ontwikkeling van het Centrumgebied Merenwijk. Echter nu blijkt dat niet het Centrumgebied als geheel wordt ontwikkeld, maar slechts een afgeleide hiervan, dat tevens gerelateerd is met de economische waarde van de te bouwen woningen in het gebied.

Het moge duidelijk zijn dat inwoners van Merenwijk betrokken willen blijven bij de ontwikkelingen van hun wijk en dat er een positieve energie aanwezig is om de wijk toekomst- en levensloopbestendig te ontwikkelen, waarbij inspraak- en medebeslissingsrecht belangrijke onderdelen van gezamenlijkheid, zoals bedoeld in Verordening Participatie en Inspraak 2018 18.0509, ingebouwd zijn.

Wij ervaren dat het participatieproces hakkelend verloopt. Al eerder is het besluit door de gemeente genomen om het participatieproces overnieuw te doen. Echter, nu blijkt dat er geen inspraak- en medebeslissingsrecht mogelijk is. Door de uitspraken van de wethouder wordt de waarde van het participatieproces door inwoners sterk in twijfel getrokken.

Vooralsnog ligt de opdracht voor revitalisering van de Kopermolen en de woonopdracht voor. Wij zijn als inwoners benieuwd of er door de gemeente nieuwe afspraken gemaakt zijn met van der Vorm, anders dan verwoord in de Projectopdracht en intentieovereenkomst Kopermolen van 14 april 2017. Zo ja, dan zijn wij als inwoners hier niet over geïnformeerd en zouden we daar graag inzage in krijgen.

Ondanks het bovenstaande zijn wij ons bewust van het feit dat ontwikkeling van het Centrumgebied voortgang dient te krijgen. Daarom willen wij met de gemeente een gezamenlijk plan voor de korte- en lange termijn ontwikkelen, waarin geïnvesteerd kan worden en waar de leefbaarheid, de bereikbaarheid en de toekomstbestendigheid tot uitdrukking komen.

Hiertoe dient duidelijk te zijn wat het plangebied behelst, welke onderdelen bespreekbaar zijn voor de ontwikkeling van het centrum van Merenwijk en hoe de weg van participatie er uit gaat zien.

Voor de korte termijn willen wij graag met u spreken over:

- Het participatieproces;
- De korte- en lange termijn visie voor het Centrumgebied van Merenwijk;
- Het ontwikkelen van een integrale visie op het Centrumgebied;
- Het loskoppelen van de revitalisering Kopermolen en de woonopdracht;
- Het ontwikkelen van het vast te stellen plangebied;
- De Kopermolen
 - o Het invullen van de woonopdracht van de gemeente met alternatieven voor locaties, hoogten en doelgroepentoewijzingen;
 - o Heldere toekomstvisie winkels en winkelbehoefte, anders dan de Retailvisie;
- Het Centrumgebied
 - o Plangebied verhelderen met details op verschillende sociaal-maatschappelijk- en lokaal economisch relevante gebieden;
 - o Verkeersveiliger maken van de Ketelmeerlaan en het Centrumgebied;
 - o Oplossingen voor parkeren: ondergronds, lokaties, volumes, betaald parkeren?
 - o Het creëren van een veilige ruimte op straat voor alle mensen te voet, plaveisel en aanduidingen aanpassen;
 - o Oplossingen voor fietsparkeren, ontmoeten en zwerfvuil bestrijding;

In samenwerking met de gemeente willen wij ook tot herinrichtingsplannen komen voor het opknappen en verkeersveiliger maken van de Ketelmeerlaan. Daarbij hoort ook het zoeken naar budgetten om dit te kunnen realiseren

Het is, wat ons betreft, niet noodzakelijk dat alle voorgestelde 150 nieuwe woningen perse binnen het (volgens ons te krappe) plangebied van het Gebiedspaspoort gerealiseerd moeten worden. Bewoners van de Papiermolen maken zich ernstig zorgen over de voorgestelde hoogbouw. Het zoeken naar alternatieven, zoals het gebied van de brandweerkazerne, kan uitkomst bieden.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

Akke Timmermans,
Voorzitter Wijkvereniging Merenwijk
Alpenroos 11
2317 EX Leiden